



Inserat ID: 141918

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße: Weisselgasse

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 67.3m²

Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at

Wohlfühloase: 2-Zimmer-Bungalow mit Garten und großzügiger Terrasse in Floridsdorf! ab sofort



Exklusive 2-Zimmer-Bungalow-Wohnung mit Garten und Terrasse in Floridsdorf
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete, hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Bungalow-Wohnung bietet Ihnen erstklassigen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Mit eigenem Garten, einer großzügigen Terrasse und einer Vielzahl an modernen Annehmlichkeiten wird Wohnen hier zum puren Vergnügen.

Die Highlights auf einen Blick:

Flexibel und modern: Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, ohne störende Heizkörper.

Edle Ausstattung: Hochwertiger Echtholzparkett in allen Räumen.
Top-Küche: Voll ausgestattete Komplettküche mit modernen Geräten.
Wohlfühlbad: Elegantes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen.
Sicher und praktisch: Sicherheitstüren und ein inkludierter Tiefgaragenplatz.
Nachhaltigkeit: Das Niedrigenergiehaus wird umweltfreundlich mit Pellets und einer Solaranlage beheizt. Grandewasser rundet das Wohlfühlpaket ab.

Perfekte Infrastruktur für den Alltag: Die Wohnung liegt in einem charmanten Wohngebiet nahe Floridsdorf und bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel:

U6 Station Floridsdorf
Straßenbahnlinien 26, 31, 33
S-Bahn und diverse Buslinien

Alles in Ihrer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten wie Billa und ein Wochenmarkt befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Von Geschäften des täglichen Bedarfs bis hin zu Freizeitmöglichkeiten - hier haben Sie alles, was Sie brauchen.

Unser Rundum-Service für Sie: Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis hin zur Schlüsselübergabe und unterstützen Sie bei sämtlichen Formalitäten wie Vertragsunterzeichnung, Ummeldungen oder Sonderwünschen. Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts ? gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern finden wir die besten Konditionen für Sie.

Besichtigen Sie Ihr neues Zuhause!

Erleben Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Sie schon bald willkommen zu heißen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Nutzfläche: 67.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 32m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 164.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at