



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195600

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1105€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 67.77m<sup>2</sup>

## **Einzigartiger Blick über Wien! Garconniere mit Terrasse am Kahlenberg**



Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete Garconniere am Kahlenberg mit atemberaubender Aussicht über Wien.

Die helle Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2006 errichteten, modernen Wohngebäude im 1. Untergeschoss und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 67,77 m<sup>2</sup> erstreckt sich über einen Vorraum, einen großzügigen Wohnraum, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Die Haupträume der Wohnung sind mit hochwertigem Parkett ausgekleidet, in den Nassräumen sind moderne Fliesen aus Marmor verlegt. Das Highlight der Immobilie ist die großflächige ca. 21,46 m<sup>2</sup> große Terrasse, welche einen wunderschönen Blick



## Eckdaten

Wohnfläche: 67.77m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1105€

Nebenkosten: 105€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at