

Inserat ID: 43633

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 255000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 45.92m²

Nutzfläche: 45.92m²

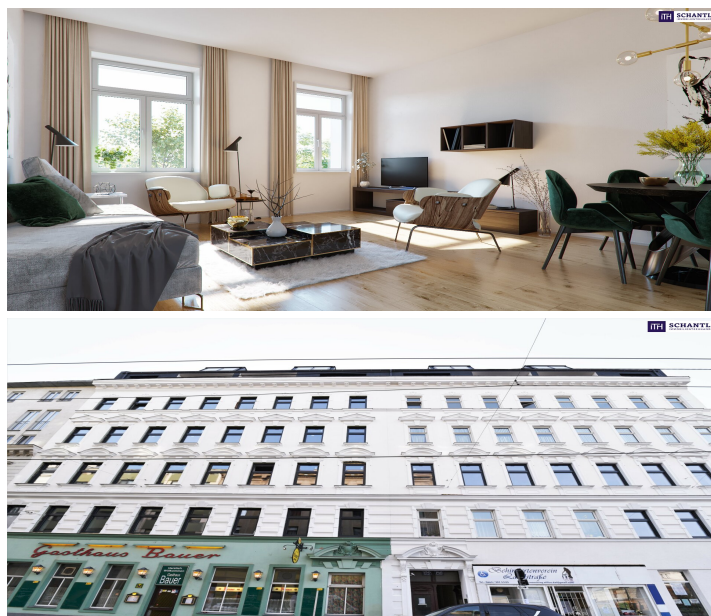
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

**Neuer Preis! Jetzt zugreifen! Perfekt aufgeteilte
2-Zimmer Wohnung! Traumhaft sanierter Altbau +
Rundum saniertes Gebäude + Ideale Anbindung und
Infrastruktur!**



TOP saniert im typischen Altbauflair! Altwiener Innentüren + Altbau-Sicherheitstüren +
Hochwertiger Fischgrät-Parkett bzw. Dielen + Stylishes Badezimmer!

Dieses Projekt vereint alles was das Herz begehrt! Zum Verkauf stehen 32 sanierte
Altbauwohnungen sowie 14 stylische Wohnungen im Dachgeschoss. Alle drei Trakte dieser

Liegenschaft werden rundum saniert und mehrere Lifte eingebaut. "Klotzen statt Kleckern" lautet hier das Motto...

Hochwertige Armaturen, Teilweise Stuck sowie rundum hochwertige Ausstattung mit Liebe zum Detail, heben dieses Projekt vom üblichen Wohnungsmarkt ab.

Ihre neue Wohnung befindet sich im hofseitigen Erdgeschoss und teilt sich in einen großen Vorraum mit Küche, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche, ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Highlights: Altbau-Sicherheitstüren, Hochwertige Armaturen, Hochwertiger Fischgrät Parkett, Fußbodenheizung, uvm.

Kaufpreis: ? 255.000.-

Wohnfläche: ca. 45,92m² + Kellerabteil

Fertigstellung der Wohnung: 3-4 Monate ab Kauf

Insgesamt werden 32 top-sanierte Altbauwohnungen, 1 Townhouse, sowie 14 neu errichtete Dachgeschoss Wohnungen verkauft!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Besitzer: TOP 1/17-18, TOP 2/50A, TOP 3/51-52, TOP 3/45-46, TOP 4/43-46, TOP 4/41-42, TOP 1/54, TOP 1/56A, TOP 49, TOP 55, TOP 47A, TOP 32, TOP 23-24, TOP 57, TOP 53A, TOP 48, TOP 56, TOP 51, TOP 50, TOP 1/19-20, TOP 1/30, TOP 3/41-42, TOP 1/9-10, TOP 2/28-29, TOP 2/19-20, TOP 1/35-36, TOP 2/25-26, TOP 2/7-8, TOP 3/53

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.92m²

Nutzfläche: 45.92m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 255000€

Nebenkosten: 71.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at