



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203051

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2227.27€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 40m²

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI



READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=5ar6AyEAeu9>

Raumaufteilung:

Loft

Eingang und begehrter Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m² Terrasse mit Panoramablick

Gas, Strom und Internet extra anmelden

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel

Terrasse mit Gartenmöbeln

Großzügig & hell

Smart TV

Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze

Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler

Kaffeemaschine und Wasserkocher

Waschmaschine

Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer

Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore

Lift vorhanden

Wasser

Air Kondition

Bodenheizung

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich

Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Garagenstellplatz optional (150,00? inkl Ust.)

Auf Wunsch kann die Mietdauer auf 6 Monate verkürzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2227.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien