

Inserat ID: 189964

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße: An der Schanze
1210 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 67.88m²

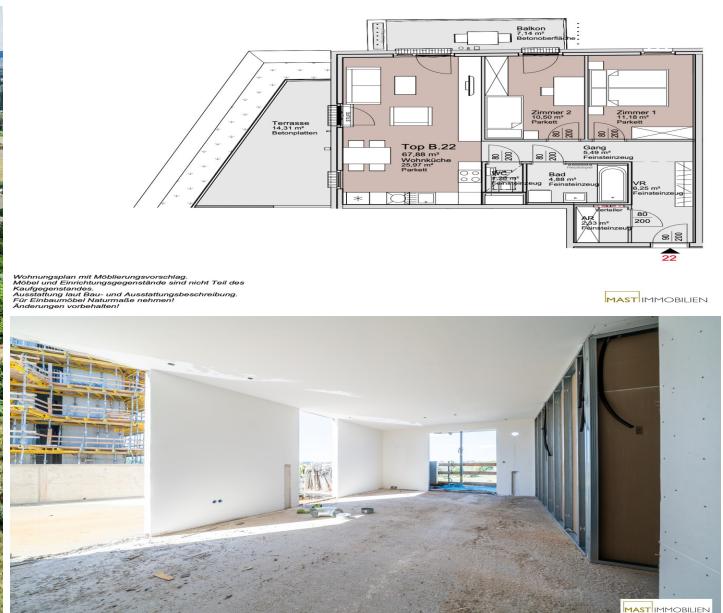
Kontaktinformationen:

Stefanie Stefanie

Tel:

office@mast-immo.at

***Ende 2026* Provisionsfreie 3-Zimmer Wohnung mit rund 22qm Freifläche!**



PROVISIONSFREI für den Käufer!

?Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.mast-immo.at. Um Ihre Suche zu erleichtern, steht Ihnen auf unserer Projektseite www.anderschanze25.at ein Wohnungsnavigator zur Verfügung, der Ihnen hilft, sich einen Überblick über die Lage der einzelnen Wohnungen innerhalb des Komplexes zu verschaffen.?

"An der Schanze 25" - Ihr neues Zuhause, Investment und Vorsorge

Das beeindruckende und exklusive Projekt befindet sich im"Quartier Donaufeld" im beliebten 21. Wiener Gemeindebezirk und repräsentiert einen einzigartigen Gebäudekomplex aus vier Bauteilen mit insgesamt 212 exklusiv ausgestatteten Wohnungen.

Zum Verkauf gelangen 58 Wohnungen in Bauteil A, 64 Wohnungen in Bauteil D und 45 Wohnungen in Bauteil B.

EIGENGRUND! - KEINE PACHT!

Die voraussichtliche Fertigstellung ist Ende 2026 geplant.

Highlights der Liegenschaft:

Naturbezogene Fassadengestaltung die sich perfekt in die Umgebung einfügt
Direkter Zugang zur Alten Donau über den naturbelassenen Grünzug der am Gebäudeareal angrenzt

Echtholzböden

Keramischer Fliesenbelag in den Nassräumen

3 - fach verglaste Kunststofffenster mit Alu Deckschale

Schließanlage

Personenlift

Tiefgarage

Heizung und Temperierung mittels Bauteilaktivierung

Jede Wohnung mit Freifläche

Lage: Auto adé

Sollten Sie kein Fahrzeug besitzen, ist das bei dieser Adresse kein Hindernis. Zahlreiche Nahversorger, Dinge des täglichen Bedarfs und selbst das beliebte Donauzentrum mit über 262 Shops, Restaurants und Kino befinden sich unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. An heißen Sommertagen lädt die, über einen Grünstreifen verbundene, Alte Donau zum Verweilen ein! Details Wohnung Bauteil B Top 22:

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und verfügt über 67,88 m² Wohnfläche + einen 7,14 m² großen Balkon + eine 14,31 m² große Terrasse.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnküche ca. 25,97 m²

Schlafzimmer ca. 10,50 m²

Schlafzimmer ca. 11,18 m²

Balkon ca. 7,14 m²

Terrasse ca. 14,31 m²

Vorraum ca. 6,25 m²

Badezimmer ca. 4,88 m²

separate Toilette ca. 1,28 m²

Abstellraum ca. 2,33 m²

Gang ca. 5,49 m²

Der Kaufpreis beträgt für Anleger ? 420.000 Netto zzgl. 20% USt.

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren 3-Zimmer-Wohnungen sowie nähere Details dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<750mApotheke <750mKlinik <2.250mKrankenhaus <2.500mKinder
& Schulen
Schule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <1.500mNahversorgung
Supermarkt <500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstige
Geldautomat <1.000mBank
<1.000mPost <1.500mPolizei <750mVerkehr
Bus <500mU-Bahn
<1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 67.88m ²	Befeuerung: Fern, hwbwert: 27.2m ²
Zimmer: 3	hwbklass: Bm ²
Bäder: 1	fgeewert: 0.78m ² fgeeklass: Am ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie
Nachname: Stefanie
E-Mail: office@mast-immo.at