

Inserat ID: 181734 erstellt am: 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:449000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 131m²

Kontaktinformationen:

Diego Vizuete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuete-immobilien.at

Provisionsfrei! 131m2 // 5 Zimmer // 2 Eingänge // Wohnung in 1110 Wien!



Diese beeindruckende Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur großzügige 131 m² Wohnfläche, sondern auch einen perfekten Rückzugsort für die ganze Familie oder eine harmonische WG.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern eröffnet sich Ihnen eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliche Familienwohnung, modernes Home Office oder kreative Rückzugsoase? hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohnklima, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Der Kaufpreis von 459.000,00 ? macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser dynamischen Nachbarschaft zu werden und genießen Sie das urbane Leben in vollen Zügen.

Zögern Sie nicht? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Domapotheke & Domapothek

Eckdaten

Zimmer: 5 Bäder: 1

Grundfläche: 131m² Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 159.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.76m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 358.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel:: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuete-immobilien.at