

Inserat ID: 181734

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizuite

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuite-immobilien.at

Grundfläche: 131m²

Provisionsfrei! 131m² // 5 Zimmer // 2 Eingänge // Wohnung in 1110 Wien!



Diese beeindruckende Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur großzügige 131 m² Wohnfläche, sondern auch einen perfekten Rückzugsort für die ganze Familie oder eine harmonische WG.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern eröffnet sich Ihnen eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliche Familienwohnung, modernes Home Office oder kreative Rückzugsoase? hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohnklima, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Der Kaufpreis von 459.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser dynamischen Nachbarschaft zu werden und genießen Sie das urbane Leben in vollen Zügen.

Zögern Sie nicht ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <3.000m Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 131m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

Bäder: 1

hwbwert: 159.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.76m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 358.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuite-immobilien.at