



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160260

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 670000€

Straße: Kolingasse

1090 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Grundfläche: 910m<sup>2</sup>

### **Gewerberäume in sehr zentraler Lage**



Geschäftsraum I und II im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 185 m<sup>2</sup>, sowie interner Treppe zum Zwischengeschoss mit 156 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Zusätzlich gibt es Geschäftsraum III im Erdgeschoss mit 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche und internem Treppenaufgang zum Zwischengeschoss mit 58 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Gebäude stammt aus den Jahren 1873/1958.

Schätzwert: 670.000 EUR

Geringstes Gebot: 335.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 910m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 670000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)