



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5146

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 669000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Pia Zobok

Tel: +43 660 2527118

pia.zobok@kaltenegger-real.at

Grundfläche: 691m²

Viel Potenzial: Ca. 691 m² großes Grundstück beim Bisamberg!



Dieses Grundstück ist ein ausgesprochen bezauberndes Stück Land in herrlicher direkter Lage beim Bisamberg. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und nutzen Sie das große Potenzial dieser Liegenschaft. Dieses Grundstück ist für all jene, die in herrlich grüner und ruhiger Umgebung wohnen wollen und dabei nicht auf die Vorteile einer Großstadt verzichten möchten.

In einer verkehrsberuhigten Gasse befindet sich das Grundstück, welches mit einem Haus mit 2 Wohneinheiten bestückt ist.

Im sonnenerfüllten Garten können Sie in angenehmen Ambiente entspannte Stunden im Freien

genießen, einfach zurücklehnen und die Natur genießen.

Eckdaten: -ein Ausschnitt vom aktuellen Flächenwidmungs-, und Bebauungsplan liegt vor

das Grundstück besteht aus 2 Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 691 m² laut Grundbuch

Bauklasse: W I 6,5 m

Bauweise: offen/gekuppelt

Lage und öffentliche Verkehrsmittel:

Nahversorgungsgeschäfte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Benutzt man den Dr. Richard Bus, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet, erreicht man die U1-Station Leopoldau sowie nach ca. 2 Fahrminuten die Straßenbahnlinien 30 und 31 mit denen die U6-Station Floridsdorf und die S-Bahn-Station Brünnerstraße schnell zu erreichen ist.

Zur Stammersdorfer Kellergasse sind es ca. 1 Gehminute.

Wanderer, Läufer und Radfahrer können sich am Bisamberg austoben.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich auch der Marchfeldkanal, der ebenso zu Hobbys jeglicher Art einlädt.

Der Ort Stammersdorf ist bekannt für seine guten Heurigen, eine große Auswahl ist auf der Stammersdorfer Straße und auch auf der Kellergasse, sowie am Bisamberg vorhanden.

Nur ca. 7 Autominuten entfernt befindet sich die nächste Autobahnauffahrt.

Alle Angaben beruhen auf den vom Eigentümer*in mitgeteilten Informationen.

Ich freue mich sehr auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 691m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 669000€

Kontaktinformationen

Vorname: Pia

Nachname: Zobok

Tel.: +43 660 2527118

E-Mail: pia.zobok@kaltenegger-real.at