

Inserat ID: 180713

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 52.51m²

Nutzfläche: 55.83m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Zwischen Wiener Klassik und Naschmarkt Vibes - Ihr Zuhause mit Charme! Hofseitiger Balkon + Ruhiges Schlafzimmer! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung!



Charmant, zentral, unverwechselbar - Altbauleben pur!

Zwischen Wiener Klassik und Naschmarkt Vibes - Ihr Zuhause mit Charme! Hofseitiger Balkon + Ruhiges Schlafzimmer! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung!

Worauf warten Sie?

Hier wohnt der gute Geschmack schon länger! Mit wenigen Handgriffen zur Perfektion....

Ihre neue, gepflegte Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr geräumigen Vorraumbereich mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Fenster, ein hofseitiges und ruhiges Schlafzimmer, ein schönes Badezimmer mit Walk-In Dusche sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit leicht separater Küche.

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept sowie das schöne Altbauhaus an und überzeugen Sie sich selbst!

Wiener Flair, ein Balkon und der Naschmarkt ums Eck!

Wohnfläche: ca. 52,51m² + Balkon: ca. 6,64m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 380.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10, TOP 6, TOP 5

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.51m²

Nutzfläche: 55.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Nebenkosten: 124.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at