



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140584

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Kontaktinformationen:

Kamil Lagun, M.Sc.

Tel:

anfrage@lagun-real.at

Helle sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Altbauwohnung in Innenhofruhelage in 1070 Wien



Helle 2-Zimmer-Altbauwohnung in Innenhofruhelage ? 1070 Wien

Diese charmante sanierungsbedürftige Altbauwohnung mit ca. 65m² Wohnfläche befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses in bester Lage des 7. Bezirks. Dank der Ausrichtung in den ruhigen Innenhof genießt man hier absolute Ruhe ? mitten im Herzen des urbanen Lebens von Neubau.

Raumaufteilung

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile

Helles Schlafzimmer

Separates WC mit Fenster

Großer, belichteter Abstellraum ? ideal für ein Badezimmer

Highlights

Gepflegter Altbau mit hohen Decken und klassischen Elementen

Lift vorhanden

Ruhige Innenhoflage ? kein Verkehrslärm

Historisches, charmantes Stiegenhaus

? Lagebeschreibung ? Kaiserstraße 33, 1070 Wien

Die Wohnung liegt in Toplage im 7. Bezirk in der Kaiserstraße? einem der beliebtesten Stadtteile Wiens. Neubau steht für Kreativität, Kultur und urbane Lebensqualität. Die Kaiserstraße selbst bietet zentrale Anbindung, ohne auf Ruhe zu verzichten.

Verkehrsanbindung

U6 Burggasse-Stadthalle: ca. 3 Gehminuten

Straßenbahnlinien 5 & 49: in unmittelbarer Nähe

Mariahilfer Straße: fußläufig erreichbar

Westbahnhof: ideal für Pendler:innen

Nahversorgung & Infrastruktur

Supermarkt, Bäckerei, Apotheke: < 3 Minuten zu Fuß

Schulen, Kindergärten und Universität in direkter Umgebung

Stadthalle, Lugner City, Museumsquartier in der Nähe

Vielfältiges Gastronomie- und Kulturangebot

Diese Wohnung spricht insbesondere Stadtmenschen, Kreative und Individualist:innen an, die urban leben möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés. Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner. Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt. Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 500m Apotheke
< 500m Klinik < 500m Krankenhaus < 1.000m Kinder & Schulen
Schule < 500m Kindergarten < 500m Universität < 500m Höhere Schule
< 1.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum
< 1.000m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei
< 500m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 500m Straßenbahn < 500m Bahnhof
< 500m Autobahnanschluss < 5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Nutzfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 115.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Kamil

Nachname: Lagun, M.Sc.

E-Mail: anfrage@lagun-real.at