



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29068

erstellt am : 10.12.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexandra Schober, MSc.

Tel:

wien@schober-real.at

Grundfläche: 632m²

Grundstück in Liesing Nähe Riverside



Willkommen zur einzigartigen Gelegenheit, dieses ca. 632 m² große Grundstück in erstklassiger Lage in Liesing zu erwerben (Flächenwidmung: BK I, 7,5 m, ogk). Das Grundstück beherbergt derzeit ein Abbruchobjekt mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Rohdachboden, jedoch ohne Unterkellerung.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt derzeit ca. 834 m², da von der Stadt Wien ein 202 m² großer Gartenstreifen dazugepachtet wurde. Die Übernahme des Pachtvertrags ist möglich und bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses Angebot ermöglicht es Ihnen, am Stadtrand von Wien zu leben und gleichzeitig von den Vorzügen einer perfekten City-Anbindung zu profitieren. Die Lage des Hauses in der Nähe des

Aquädukts und des Liesing Bachs ist privilegiert und kann zweifellos als "Toplage" bezeichnet werden. Das Einkaufszentrum "Riverside" befindet sich in unmittelbarer Gehdistanz und bietet eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf.

Darüber hinaus bietet die Nähe zum Liesinger Bad, dem "Sommerbad der Stadt Wien", den perfekten Ort für Freizeitspaß während der Sommermonate. Hier können Sie sich entspannen und erfrischen, während Sie die warmen Tage genießen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gegenden Wiens zu verwirklichen und profitieren Sie von einer erstklassigen Lebensqualität mit allen Annehmlichkeiten, die die Umgebung zu bieten hat.

Öffentliche Anbindung:

Der Liesinger Platz / Liesinger Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von hier aus fahren zahlreiche Linien in alle nur möglichen Richtungen.

In unmittelbarer Nähe zum Grundstück befindet sich die Straßenbahnlinie 60, mit der Sie die U4 in Hietzing gut erreichen können, sowie die Buslinien 60A, 253 und 259.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere
Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank
<1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss
<3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 632m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Schober, MSc.

E-Mail: wien@schober-real.at