



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153751

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße: Peter-Jordan-Straße

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

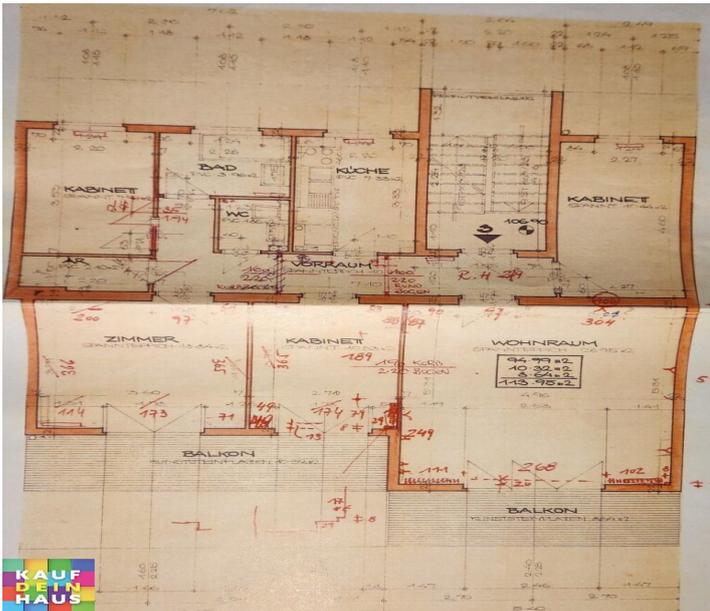
Simone Unger-Ullmann

Tel:

simone@kaufdeinhaus.at

Wohnfläche: 95m²

BOKU NÄHE! KOMPLETTE RUHELAGE! PERFEKT FÜR FAMILIEN ODER ALS WG!



Attraktive Familienwohnung in 1180 Wien

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Wohnung in der begehrten Lage von 1180 Wien anzubieten. Ideal für junge Familien oder als lukrative Investition, überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hervorragende Infrastruktur.

Kaufpreis: 590.000,00 ?

Fläche: 95 m²

Zimmer: 4
Balkone: 2
Heizungsart: Fernwärme

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines kleinen Mehrparteienhauses (kein Lift). Sie bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und ist ideal aufgeteilt in vier Zimmer, die viel Licht und eine angenehme Atmosphäre bieten.

Genießen Sie die sonnigen Stunden auf den beiden Balkonen, die zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Verweilen schaffen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die gesamte Stadt ermöglicht.

Die Umgebung ist reich an Infrastruktur: In nächster Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter:

Arzt
Apotheke
Klinik
Schule und Kindergarten
Universität für Bodenkultur und höhere Schule
Supermarkt
Bäckerei

Diese Wohnung ist nicht nur ein ideales Zuhause für Ihre Familie, sondern auch eine hervorragende Investition in eine der attraktivsten Lagen Wiens. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <375m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.800m
Kinder
< Schulen
Schule <400m
Kindergarten <225m
Universität <850m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <2.450m
Sonstige
Geldautomat <225m
Bank
<425m
Post <800m
Polizei <600m
Verkehr
Bus <225m
U-Bahn
<1.875m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss
<3.125m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 95m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 149.62m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Nebenkosten: 250.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Unger-Ullmann

E-Mail: simone@kaufdeinhaus.at