

Inserat ID: 200781

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1060.54€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 89m²

RUHIGE SCHÖNE 3 ZIMMERWOHNUNG- NÄHE BRÜNNERSTRASSE - Garagenplatz



NÄHE BRÜNNERSTRASSE - NÄHE KRANKENHAUS WIEN-NORD - NÄHE DONAUINSEL

RUHIGE LAGE - WUNDERSCHÖNE großzügige 3 ZIMMER WOHNUNG

Garage kann extra angemietet werden.

ca. 89 m², großzügige Raumaufteilung, sehr sonnig
sehr großes helles Wohnzimmer

2 große schöne Schlafzimmer
sep. Küche (kompl.Einbauküche mit allen Geräten)
neues modernes Duschbad
WC sep.
schöne Parkettböden, moderne teilweise neuwertige Ausstattung
Hauszentralheizung
Gemeinschaftswaschküche
Gesamtmiete inkl.Heizungskonto 1.368,02, Strom extra

Garagenplatz kann extra angemietet werden: ? 88 brutto

Infrastruktur:

alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß gut erreichbar
Autobusse 30A, 31A, 32A und 36A und Straßenbahnlinien 30 und 31 gleich ums Eck
Ärzte, Schulen, Kindergärten gleich in der Nähe
15 Minuten mit dem Auto zur Donauinsel und U6 Spitz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1060.54€

Kaution: 3499.77€

Nebenkosten: 226.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at