



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221581

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2300€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 255m²

BESTES PREIS LEISTUNGS VERHÄLTNIS
TOURISTENLAGE NÄHE MESSEZENTRUM GROßER
GARTEN GÜNSTIGE MIETE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein jahrzehntelang etabliertes Restaurant in 1020 Wien, nahe des Messezentrums, in Top Lage,

Nähe Messe Wien Austria! Center

Ernst Happel Stadion

Campus Wien FH

Touristenhotspot Prater

Hotels, Apartments, Bürogebäuden

Das Lokal erstreckt sich über ca. 250 m² und einem dazugehörigen Gastgarten mit ca. 40 m².

Im Lokal finden ca. 90 Gäste Platz und im Schanigarten, weitere 35 Personen.

Das Lokal verfügt seit Jahren über konstant gute Umsätze und kann sofort weiter betrieben werden.

Das derzeitige Konzept ist auf italienische Küche (Pizza) mit internationalen Einflüssen ausgerichtet.

Ein zusätzlicher Umsatz kann durch Delivery Service erzielen, da Zurzeit der Umsatz ausschließlich im Lokal erzielt wird.

Der technische Zustand ist einwandfrei und es bedarf keiner weiteren Investitionen.

Ein eingespieltes Team, kann auf Wunsch übernommen werden und der jetzige Betreiber, steht Ihnen zur Einschulung zur Verfügung.

Es gibt ebenso bestehende Kooperationsverträge mit den umliegenden Hotels, die übernommen werden können!

Ebenso ist das Lokal durch seine Lage für andere Konzepte ausgezeichnet geeignet.

Der Mietvertrag kann eventuell auch unbefristet übernommen werden.

Die Ablöse für die Einrichtung, Kundenstock und Mietrechte beträgt lediglich ? 85.000,-- netto.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 255m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2300€

Nebenkosten: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at