



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188864

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875.51€

Straße: Wallgasse

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 51.4m²

Helle 2-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilfer Straße ? U3/U4/U6!



Sonnige, helle 2-Zimmer-Wohnung nur wenige Schritte zur Mariahilfer Straße, zum Raimundtheater sowie zur U3, U4 und U6 entfernt. Die Wohnung liegt im 4. Liftstock einer modernen Wohnanlage und bietet einen hellen Wohnraum mit integrierter Küche, ein großes Schlafzimmer mit Platz für einen kleinen Arbeitsbereich, ein Badezimmer mit Wanne/WC sowie einen praktischen Abstellraum. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Lokale und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit diese schöne Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<50m	Apotheke	<325m	Klinik
<375m	Krankenhaus	<500m	Kinder	<250m	Kindergarten
<250m	Universität	<575m	Höhere Schule	<1.300m	Nahversorgung
<75m	Bäckerei	<350m	Einkaufszentrum	<1.125m	Sonstige
<525m	Bank	<525m	Post	<50m	Polizei
<550m	Verkehr		Bus		
<100m	U-Bahn	<125m	Straßenbahn	<100m	Bahnhof
<125m	Autobahnanschluss	<3.950m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:		

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.4m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 34m²

hwbkasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875.51€

Nebenkosten: 130.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at