



Inserat ID: 188864

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875.51€

Straße: Wallgasse

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.4m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

## Helle 2-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilfer Straße ? U3/U4/U6!



Sonnige, helle 2-Zimmer-Wohnung nur wenige Schritte zur Mariahilfer Straße, zum Raimundtheater sowie zur U3, U4 und U6 entfernt. Die Wohnung liegt im 4. Liftstock einer modernen Wohnanlage und bietet einen hellen Wohnraum mit integrierter Küche, ein großes Schlafzimmer mit Platz für einen kleinen Arbeitsbereich, ein Badezimmer mit Wanne/WC sowie einen praktischen Abstellraum. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Lokale und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit diese schöne Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;50mApotheke &lt;325mKlinik  
&lt;375mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenSchule &lt;250mKindergarten  
&lt;250mUniversität &lt;575mHöhere Schule &lt;1.300mNahversorgungSupermarkt  
&lt;75mBäckerei &lt;350mEinkaufszentrum &lt;1.125mSonstigeGeldautomat  
&lt;525mBank &lt;525mPost &lt;50mPolizei &lt;550mVerkehrBus  
&lt;100mU-Bahn &lt;125mStraßenbahn &lt;100mBahnhof  
&lt;125mAutobahnanschluss &lt;3.950mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 51.4m <sup>2</sup>	Befeuerung: Elektro, hwbwert: 34m <sup>2</sup> hwbklasse: Bm <sup>2</sup>
Zimmer: 2	
Bäder: 1	

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875.51€

Nebenkosten: 130.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel:: +43 664 303 32 34

E-Mail: [nicole.gruber@aktuell-imm.at](mailto:nicole.gruber@aktuell-imm.at)