



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137693

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3498.6€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 192.86m²

Nutzfläche: 192.86m²

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn

Tel: +43 676 3897024

christoph.krenn@equilibria.at

Wunderschönes 5 Zimmer-Altbaubüro in der Seilerstätte



SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINEM GROSSZÜGIGEN BÜRO IN BESTER LAGE, MIT DEM SIE IHR UNTERNEHMEN ANGEMESSENEN REPRÄSENTIEREN KÖNNEN?
DAS VORHANDENSEIN EINER MODERNEN VERKABELUNG, AUSREICHEND STECKDOSEN UND SCHALTERN SCHÄTZEN SIE EBENSO WIE HOHE RÄUME, ALTBAUCHARME UND EIN GEPFLEGTES GEBÄUDE?
DANN FREUEN WIR UNS, IHNEN DIESE IMMOBILIE ANBIETEN ZU KÖNNEN

DIE SENSATIONELLE LAGE:

Mehr City-Lage ist kaum möglich: Zwischen Stephansplatz und Schwarzenbergplatz gelegen, ist sogar das Ronacher Theater direkt nebenan.

HAUS & BÜRO:

Das Gebäude ist ein wunderschöner Altbau, der durch den Vermieter bestens in Stand gehalten wird. Das Büro befindet sich im 1. Stock - ein Aufzug ist ebenso vorhanden!

Nach dem Eintreten ins Büro kommen Sie in einen großen Empfangsbereich, von dem aus fast alle Räume getrennt betreten werden können. Es gibt 3 große Räume mit je 32-33 m², sowie 2 weitere Räume mit 16 m² bzw. 17 m².

Zusätzlich gibt es eine Küche mit anschließendem Speisekammerl und darauf folgendem WC. Ein weiteres WC ist direkt vom Empfangsbereich aus begehbar.

Des Weiteren bietet Ihnen dieses Büro auch einen ca. 11 m² großen Raum, der früher als Badezimmer genutzt wurde. Von diesem aus kommen Sie außerdem zum Balkon, der in einen mit dem Nachbarhaus geteilten Lichthof gerichtet ist.

Die insgesamt 192,86 m² sind somit bestens aufgeteilt, wie Sie auch auf beigefügtem Plan entnehmen können.

PREISINFORMATION:

Die Nettomiete (inklusive Betriebskosten, Liftbetriebskosten) beläuft sich auf 3.498,60 € und ist jeden Cent wert. Die Bruttomiete inklusive Umsatzsteuer beträgt 4.198,32 €

Das Büro soll ab sofort auf 10 Jahre befristet vermietet werden.

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Dokumente senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA unter der Telefonnummer +43 676 389 70 24 oder per E-Mail unter office@equilibria.at zur Verfügung.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 192.86m²

Nutzfläche: 192.86m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 278m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 1.83m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3498.6€

Nebenkosten: 346.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Krenn

Tel.: +43 676 3897024

E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at