Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128712

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:198800€
Straße:
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Elisabeth Elisabeth
Tel: +43 680 1734056
office@aom-immo.at

Wohnfläche: 65m²
Grundfläche: 571m²

Perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien!

Diese gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung, die Ihnen nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch eine erstklassige Lage bietet. Diese attraktive Immobilie im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 65m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entfaltung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima

sorgt und unabhängig von zentralen Heizsystemen ist. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere beim Einkaufen oder bei der Rückkehr nach einem langen Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität sind in wenigen Minuten erreicht. Ein Supermarkt und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und täglichen Besorgungen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend ? Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof befinden sich in der Nähe, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Zudem haben Sie einen schnellen Zugang zur Autobahn, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Umgebung von Wien zu erkunden oder schnell ins Stadtzentrum zu gelangen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 571m²
Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 163.07m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 2.67m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198800€
Nebenkosten: 254€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth
Nachname: Elisabeth
Tel:: +43 680 1734056
E-Mail: office@aom-immo.at