



Inserat ID: 128712

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 65m²

Grundfläche: 571m²

Kontaktinformationen:

Katharina Paul

Tel: +43 680 1734056

office@aom-immo.at

Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien



Diese gut geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung, die Ihnen nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch eine erstklassige Lage bietet. Diese attraktive Immobilie im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 65m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entfaltung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und unabhängig von zentralen Heizsystemen ist. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere beim Einkaufen oder bei der

Rückkehr nach einem langen Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität sind in wenigen Minuten erreicht. Ein Supermarkt und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und täglichen Besorgungen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend ? Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der Bahnhof befinden sich in der Nähe, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Zudem haben Sie einen schnellen Zugang zur Autobahn, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Umgebung von Wien zu erkunden oder schnell ins Stadtzentrum zu gelangen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 571m²

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 163.07m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.67m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 254€

Kontaktinformationen

Vorname: Katharina

Nachname: Paul

Tel.: +43 680 1734056

E-Mail: office@aom-immo.at