

Inserat ID: 230032

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1185.35€

Straße: Bertoligasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marissa Stifter

Tel: 0676 / 59 00 280

stifter@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 78m²

3-Zimmer mit separater Küche im 3en Stock ohne Lift: teilmöbliert!



3-Zimmer-Wohnung im dritten Stock ohne Lift!

Ab September 2026 gelangt diese 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, helle Wohnräume sowie eine Wohnfläche von rund 78 m².

Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, zwei separat begehbare Schlafzimmer, eine separate Küche, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein getrenntes WC. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit Tiefkühler, Herd mit Cerankochfeld und Backrohr, Dunstabzug, Spüle, Mikrowelle, zahlreiche Ober- und

Unterschränke sowie eine Waschmaschine.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Gasetagenheizung.

Zur weiteren Ausstattung zählen:

Neue dreifach verglaste Fenster für hohen Wohnkomfort

Laminatböden in Wohn- und Schlafräumen

Fliesen in Bad und WC

Sicherheitstür mit Zusatzschloss

Praktischer Wandverbau im Vorzimmer

Gegensprechanlage

Raumthermostat

TV-, Kabel- und Internetanschluss

Die Wohnung kann sowohl unmöbliert als auch teilweise möbliert ? entsprechend dem aktuellen Zustand ? angemietet werden.

Ein Kellerabteil mit ca. 6 m² Nutzfläche steht dem Mieter während der gesamten Mietdauer zur Verfügung.

Bitte beachten: es befindet sich KEIN Aufzug im Gebäude - die drei Stockwerke müssen zu Fuß bewältigt werden!

Konditionen:

Vermietet wird auf 3 Jahre ab September 2026

Kündungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (inkl. BK und Steuern): ? 1.198,-

Kautions: ? 3.600,- // Vertragserrichtung: ? 360, - // provisionsfrei für den Mieter!

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gas.

Strom, Gas, GIS, TV-, Internet- und Telefonkosten, sowie die Haushaltsversicherung sind im Mietpreis nicht enthalten und werden durch den Mieter bezahlt.

Kontakt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at

Weitere Informationen und alle Objekte finden Sie unter: www.pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 110.89m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.15m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1185.35€

Kaution: 3600€

Nebenkosten: 126.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0676 / 59 00 280

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at