



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141061

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:90€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Petra Gepp

Tel:

gepp@thurner-realitaeten.at

## **Garagenstellplätze in 1210 Wien, Brünner Straße zu vermieten!**



Garagenstellplätze 1210 Wien, Brünner Straße zu vermieten

Zum Vermietung gelangen mehrere Garagenstellplätze in der Brünner Straße 35 im 21. Wiener Gemeindebezirk

Eine beliebte Wohngegend, umgeben von verschiedenen Einrichtungen und Geschäften.

Größe ca. 12 m2 pro Stellplatz:

Stappelparkplatz: Nr. 7 und 8

Nettomiete: 90 ? pro Monat

Einzel Parkplatz:

Nettomiete: 110 ? - 130 ? pro Monat

Für weitere Infos:

Kontaktieren Sie gerne Frau Petra Gepp persönlich unter +43 660 20189 47 sowie auch unter [gepp@thurner-realitaeten.at](mailto:gepp@thurner-realitaeten.at). Unser Büro erreichen Sie unter [office@thurner-realitaeten.at](mailto:office@thurner-realitaeten.at).

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution  
3 Bruttomonatsmieten + 20 % USt. Provision  
Vergebührung

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss

&lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 94.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.62m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 90€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Gepp

E-Mail: [gepp@thurner-realtaeten.at](mailto:gepp@thurner-realtaeten.at)