

Inserat ID: 17887

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße: Hofstattgasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

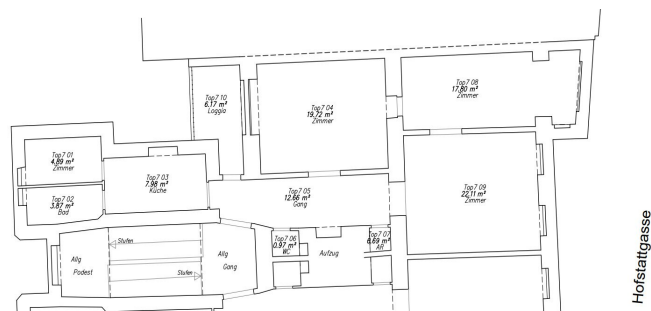
Benjamin Benjamin

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 98m²

++NEU++ Tolle 3,5 Zimmer Stil-Altbauwohnung mit Balkon! in TOP-Lage



Zum Verkauf gelangt diese schöne 3,5 Altbauwohnung mit Loggia in sehr guter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks.

***ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*

Raumaufteilung:

Vorraum
Küche
Kabinett
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Badezimmer mit Badewanne
WC
Abstellraum
Lift direkt in die Wohnung
Loggia

(siehe Plan und aktuelle Fotos)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem gebrauchten, aber guten Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft. (siehe aktuelle Fotos)

Haus:

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen tollen Stilaltbau. Das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Hofstattgasse und damit in sehr guter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks.

Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Netz angebunden. Auch Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den oben genannten öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden.

Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Lageplan!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die Straßenbahnlinien 40 und 41 und in weitere Folge über die U-6 Währinger Straße sehr gut öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 649.000.-

Vertragserrichtung und Abwicklung: Mag. Alexandra Serek (Rechtsanwälte SEREK ? HAUSER ? MICHTNER Fichtegasse 2a, A-1010 Wien), 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder &
Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule
<250m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<1.250m Sonstige
Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei
<500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof
<750m Autobahnanschluss <2.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 98m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 105.8m²

fgeewert: 1.95m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at