

Inserat ID: 162723

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 158000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

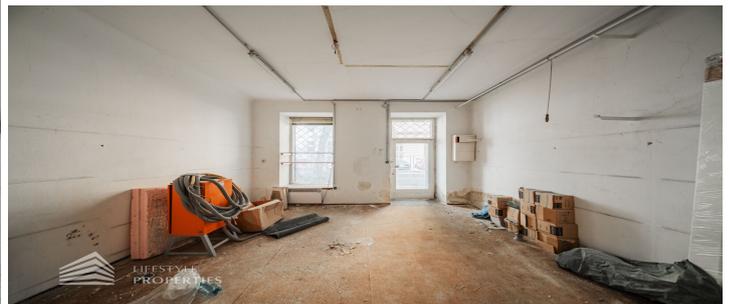
Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 45m²

Helles Geschäftslokal, Nähe Prater



Zum Verkauf gelangt ein Geschäftslokal mit ca. 45 m² Wohnfläche im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Die Geschäftsfläche ist sanierungsbedürftig und befindet sich im EG eines schönen Altbaus. Es gliedert sich in 2 Räume.

Das Wohnprojekt befindet sich in sehr guter, beliebter und zentraler Lage des 2. Bezirks und nahe zahlreicher öffentlicher Anbindungen, wie zB unmittelbare Nähe zur U-Bahn Station U1 Vorgartenstraße & U2 Messe Prater. Weiters gibt es hier ein großes Angebot an Lehranstalten, Kindergärten, eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs als auch

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 45m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 158000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at