

Inserat ID: 53970

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2078.41€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

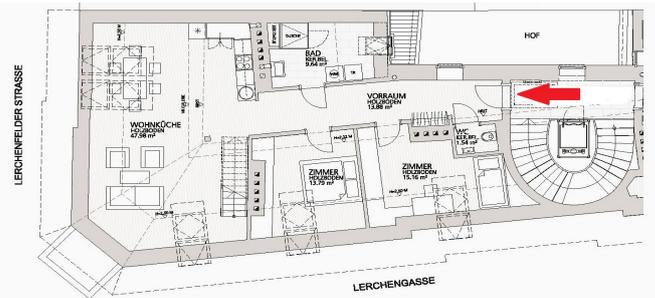
Andrea Jäger

Tel: +43 660 110 22 35

office@immobilienjaeger.at

Wohnfläche: 113.45m<sup>2</sup>

## Schöne Terrassenwohnung in der Josefstadt!



In einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus gelangt ab sofort diese im Dachgeschoss befindliche schöne, hochwertig ausgebaute Wohnung mit Terrasse zur unbefristeten Vermietung. Besonderes Augenmerk wurde auch auf einen nachhaltigen Ausbau gelegt.

Raumaufteilung:

1. Ebene:

- Wohnküche: ca. 48 m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer: ca. 15 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>
- Vorzimmer: ca. 14 m<sup>2</sup>



&lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;1.000mStraßenbahn  
&lt;500mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;4.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 113.45m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 76m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.92m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2078.41€

Kaution: 7200€

Nebenkosten: 376.66€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andrea

Nachname: Jäger

Tel.: +43 660 110 22 35

E-Mail: office@immobilienjaeger.at