Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159975

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:237000€
Straße:
1110 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Stella Lessmann
Tel: +43 676 5063031
s.lessmann@immo.red

Wohnfläche: 61m²

kleines kuscheliges Nest mit Grünfläche

Zwei-Zimmerwohnung mit Loggia und kleinen grünen Garten.Gleich nach der Eingangstüre über ein paar Treppen abwärts beginnt das eigene Reich. Von hier aus ist das Wohn/Esszimmer mit der offenen Küche zu betreten. Angrenzend befindet sich das Schlafzimmer. Die Fenster gehen Richtung Garten. Für Katzenfreunde wurde die Loggia extra mit einem Katzengitter versehen, um die Freigeister etwas unter Kontrolle zu halten. Natürlich können diese auch in den Garten. Die Ausrichtung der Wohnung ist östlich, durch die vorgebaute Loggia ist die Helligkeit etwas gedämpft.

Wer also eher eine kuscheliges Nest sucht mit Garten, der ist hier bestens aufgehoben. Für Sonnenanbeter ist der Garten eine kleine Oase mitten in der hektischen Welt. Außerdem gibt es einen großen Feigenbaum, der mit herrlichen Früchten aufwarten kann.

Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung, rufen Sie an oder schreiben Sie mir.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH Sterngasse 3/2/61010 Wien s.lessmann@immo.red+43 676 5063031www.immo.redInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.500mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61m²

Befeuerung: Fern,
hwbwert: 45m²
hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.11m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 237000€
Nebenkosten: 100.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Stella
Nachname: Lessmann
Tel:: +43 676 5063031
E-Mail: s.lessmann@immo.red