



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138375

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 318000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Stephan Stephan

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 42.35m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72.95m<sup>2</sup>

## **Helle 2-Zimmer Gartenwohnung mit bester Anbindung zum Stephansplatz**



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!



&lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;1.000mBahnhof  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.35m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72.95m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 111.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.88m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 318000€

Nebenkosten: 86.82€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Stephan

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at