

Inserat ID: 172399

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

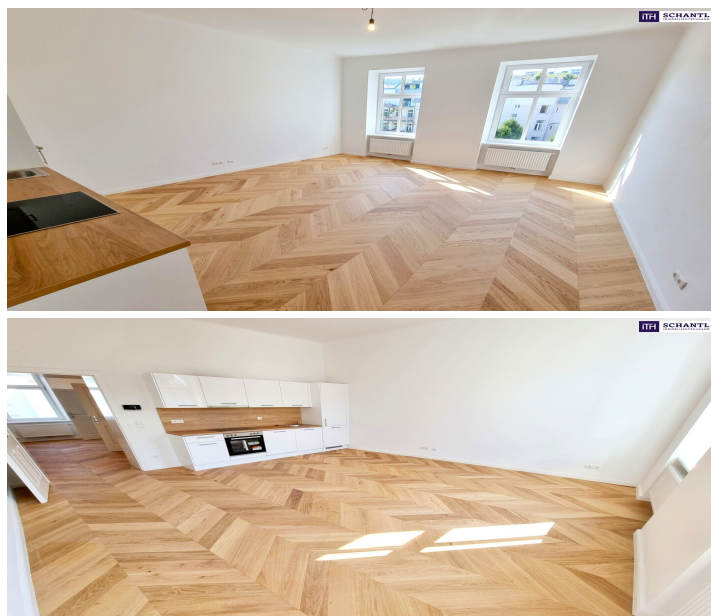
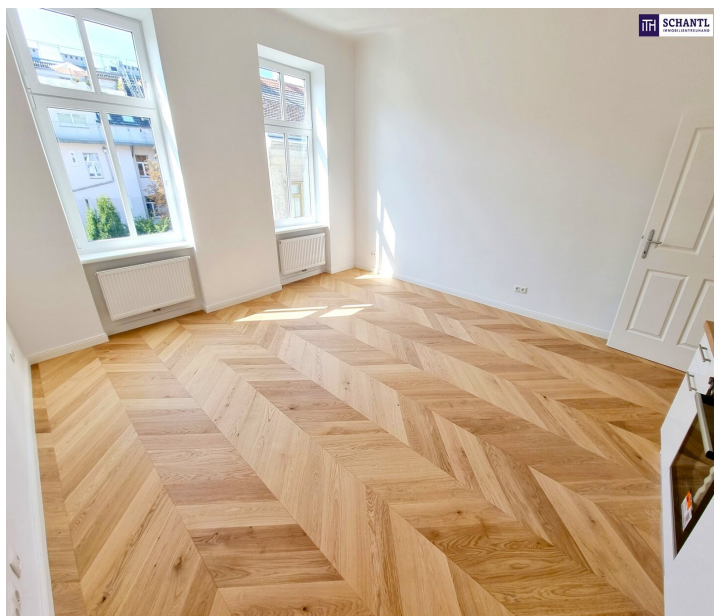
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 49.03m²

Nutzfläche: 49.03m²

**Viel Licht + Viel Raum + Viel Lebensfreude - Ihre
Chance auf den sanierten Wohnraum! Frisch sanierte
2-Zimmer im Traumhaus in TOP Lage in 1150 Wien!
Beste Infrastruktur und Anbindung!**



Viel Licht + Viel Raum + Viel Lebensfreude - Ihre Chance auf den sanierten Wohnraum! Frisch sanierte 2-Zimmer im Traumhaus in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung! Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum!

Die Wohnung wird aktuell für Sie saniert....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung am 3.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen

großen Vorraum mit Platz für ein gemütliches Ankommen, eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Fenster, ein super ruhiges und kuscheliges Schlafzimmer, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche sowie ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer das Ihr Herzal höher schlagen lässt.

Wohnfläche: ca. 49,03m²

Kaufpreis: ? 279.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4, TOP 8, TOP 19, TOP 13-14

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversamlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.03m²

Nutzfläche: 49.03m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.57m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 137€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at