**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4686

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:619000€
Straße:
1220 Wien
Wien Österreich


**Kontaktinformationen:**
Team Pawlowski
Tel:
anfragen@p-immo.at


Wohnfläche: 101m²

## Bis September 2026 vermietet! DG-Wohnung mit 2 TERRASSEN

Diese repräsentative DACHGESCHOSSMAISONETTE in GRÜNLAGE verfügt über

1. Wohnebene: Vorzimmer + 2 Schlafzimmer - beide mit einem Ausgang auf die erste TERRASSE (ca. 13m²) + Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss + separates WC mit Handwaschbecken + Stiegenaufgang auf die obere Etage

2. Wohnebene: WOHNSALON mit offener, TOP ausgestatteter Küche (Inductionsherd etc.....) sowie Ausgang auf die zweite weitläufige TERRASSE (ca. 67m²) mit herrlichem GRÜNBLICK.

WEITERS: schöne Parkettböden / elektrische Außenrollos / FUSSBODENHEIZUNG einzeln steuerbar / KLIMA-Anlage in jedem Raum / Hauszentralheizung / Kellerabteil / ZWEI GARAGENPLÄTZE a Euro 20.000,- / Wasser und Stromanschluss auf den Terrassen / trotz der ZENTRALEN WOHNLAGE sehr RUHIG gelegen / sehr gute Verkehrsanbindung (diverse Buslinien, Straßenbahnlinie 26) und OPTIMALE Infrastruktur durch die Nähe zum DONAUZENTRUM / IDEAL auch für Sportler - herrliches Freizeitangebot in der unmittelbaren Wohnumgebung z.B.: Sport & Fun Halle oder Alte Donau etc...

PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 101m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 27.32m²

fgeewert: 0.74m²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 619000€

Nebenkosten: 250.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at