

Inserat ID: 162727

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3454.55€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 184.43m²

Wunderschöne 4 - Zimmer Wohnung mit Terrasse und 2 Balkonen



Zur Vermietung gelangt diese wunderschöne 4 - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Balkon im 19. Wiener Gemeindebezirk Döbling.

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 1966 gebauten Neubau, liegt im 2. Stock und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie verfügt über eine Größe von ca. 184 m² und gliedert sich in einen Vorraum, einen großen Wohnraum, drei getrennt begehbare Zimmer, eine Küche, zwei Bäder, einen Wirtschaftsraum, einen Abstellraum, eine Garderobe, einen Balkon, eine Terrasse und separates WC.

Das Wohnhaus verfügt über einen Innen- sowie Außenpool. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sauna mit integrierter Dusche und WC. Alle Einrichtungen stehen das ganze Jahr über zur Verfügung. Ein weiteres Highlight ist der Weinkeller, der nicht nur über individuelle Weinabteile für jede Wohnung verfügt, sondern auch ideal für Feierlichkeiten genutzt werden kann. Zudem gehört ein Kamin zur Ausstattung jeder Wohnung.

Für die Wohnungen stehen in den Tiefgaragen Parkplätze zur Verfügung zum Preis von ?180,- brutto monatlich.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung.

<It:500mVerkehr<It:500mBahn<It:1.000mAngaben Entfernung

Eckdaten

Wohnfläche: 184.43m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 75.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3454.55€

Nebenkosten: 1176.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at