

Inserat ID: 175946

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 145000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 29.47m²

orea | Charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung auf der Hütteldorfer Straße



Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 29 m² befindet sich in einem klassischen Wiener Altbau und besticht durch ihren effizienten Grundriss sowie das besondere Flair historischer Bausubstanz. Hohe Decken, große Fenster und der typische Altbaucharakter schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf kleinem Raum.

Die Wohnung eignet sich ideal als Starterwohnung, Zweitwohnsitz oder Investment und überzeugt durch ihre zentrale Lage direkt auf der Hütteldorfer Straße. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Gastronomie- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Highlights:

1-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 29 m²

Hohe Decken & klassische Altbau-Atmosphäre

Effizienter Grundriss ? ideal für Singles oder Anleger:innen

Sehr gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in Gehdistanz

Eine attraktive Gelegenheit, um leistbares Eigentum in guter Lage des 15. Bezirks zu erwerben ? sowohl zur Eigennutzung als auch als Vorsorgewohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <2.000m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere
Schule <1.250m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.47m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 177.7m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 145000€

Nebenkosten: 103.7€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com