



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 77979

erstellt am : 27.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.950.000€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 274m²

Grundfläche: 466m²

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Elegant luxury in 1130 Vienna: 9 rooms, 274m² of living space, garden, garage and more!



We offer you a unique property with 9 rooms and a total area of approx. 466m² on the border between the 13th and 23rd districts on Wittgensteinstrasse. This impressive house offers you a total living space of approx. 274m² and 9 rooms. It is equipped with a garden, 2 balconies, 3 terraces, a garage with 2 parking spaces, 4 toilets and 4 bathrooms, and is heated by an air source heat pump. House 1

Living space: ca. 274m² auf 3 Etagen

Balcony/Terrace: ca. 77m²

Additional usable space: ca. 115m²
garden: ca. 216m²

(see plan)

Completion/condition:

The property is currently under construction. The expected completion is planned for the end of the third quarter of 2024. The houses are handed over ready for flooring. The new owner can choose and have the tiles, parquet and sanitary fittings installed themselves.

Surrounding:

The property is located on Wittgensteinstrasse. The immediate surroundings are characterized by villas and large single-family homes. The transport connections are excellent. Bus and tram connections ensure quick and convenient connections to the surrounding city and all other parts of Vienna. In the immediate vicinity you will find a doctor, pharmacy, hospital, school, kindergarten, supermarket and bakery.

Price:

The price for house 1 is ?1,950,000 (ready to cover)

If you have any questions or would like a personal consultation, please do not hesitate to contact me!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 466m²

Wohnfläche: 274m²

Zimmer: 9

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.3m²

fgeewert: 0.65m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at