



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91972

erstellt am : 19.09.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5734.32€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 214.3m²

Charmantes, voll ausgestattetes Lokal! Nähe Bahnhof Meidling



Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Geschäftslokal im 12. Wiener Gemeindebezirks nahe Bahnhof Meidling.

Das Lokal erstreckt sich über eine Fläche von knapp 214 m². Ebenso gibt es einen Schanigarten im Innenhof und einen Keller mit ca. 106 m². Die Geschäftsfläche teilt sich auf in mehrerer aneinander gereihete Gasträume, eine voll ausgestattete Küche, eine Garderobe sowie Toiletten für die Gäste. Die Räumlichkeiten sind in einem gepflegten Zustand.

Die Lage und Infrastruktur des Geschäftslokals ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe befindet

sich der Bahnhof Wien Meidling, aber auch die Buslinie 7A, die Straßenbahnlinie 62, sowie die U-Bahnlinie U6.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 214.3m²

hwbwert: 138.93m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.08m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5734.32€

Nebenkosten: 424.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at