



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 119724

erstellt am : 04.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5045.45€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

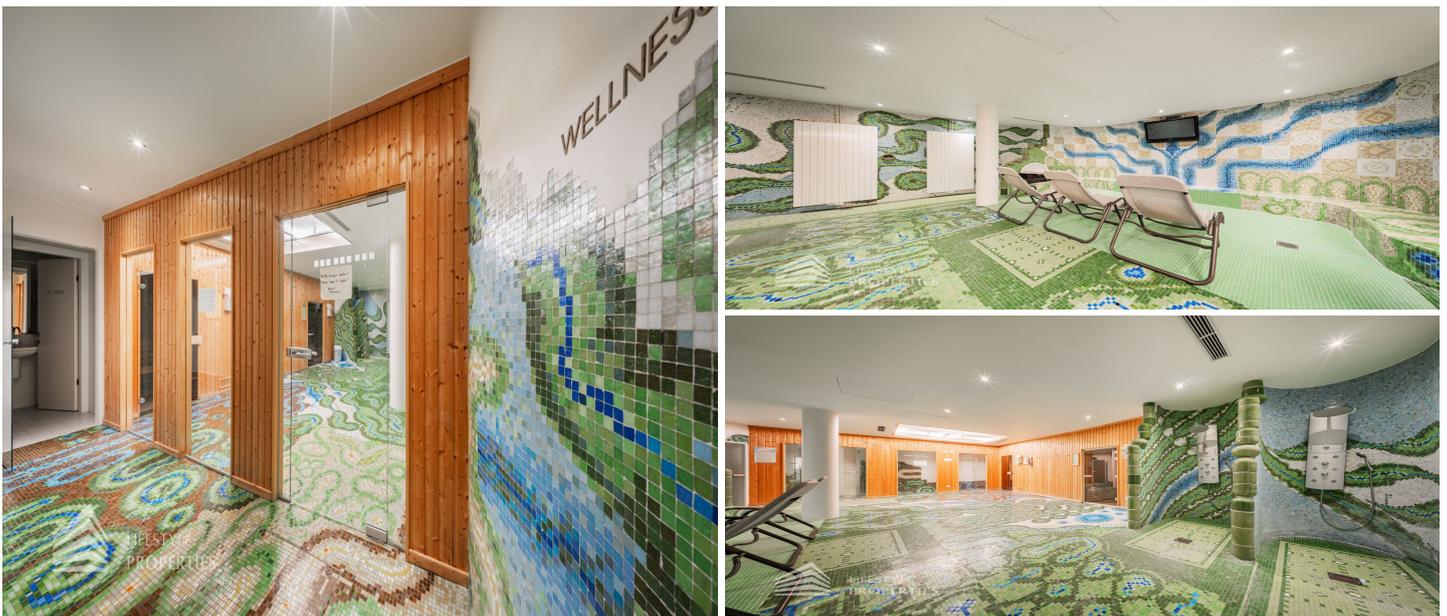
Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 215.42m<sup>2</sup>

## **Wunderschöne 6 - Zimmer Maisonette mit Terrassen**



Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese wunderschöne 6 - Zimmer Maisonette mit großzügigen Terrassen im 19. Wiener Gemeindebezirk Döbling.

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 1966 gebauten Neubau, liegt im 2. Stock und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie verfügt über eine Größe von ca. 215 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche teilt sich auf in 6 Zimmer, zwei Küchen, drei Bäder, ein Gäste-WC und drei Abstellräume. Zusätzlich dazu bietet die traumhafte Wohnung drei Terrasse und einen Balkon.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum, welcher Ihnen direkten Zugang zum separaten WC, Abstellraum sowie der Garderobe bietet. Aus dem Vorraum gelangen Sie direkt in die einladende, voll ausgestattete Küche, von der Sie auch direkten Zugang zu der großzügigen



&lt;1.500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;2.000mStraßenbahn  
&lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 215.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5045.45€

Nebenkosten: 1507.94€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)