

Inserat ID: 4431

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 779.040€

Straße: Vogelsanggasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 81.44m²

Nutzfläche: 86.56m²

Panorama Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf alle Türme und Hügel von Wien



Diese einzigartige Immobilie im Dachgeschoß eines Gebäudes in 1050 Wien bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnen in einem der exklusivsten Viertel Wiens. Mit einer Wohnfläche von 81,44m² und einem Kaufpreis von 770.040€ erhalten Sie einen einzigartigen und modernen Wohnraum. Mit 3 Zimmern, 1 Terrasse und einem atemberaubenden Fernblick bietet die Immobilie alles, um sich nach einem anstrengenden Tag zu entspannen.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale wie Fliesen, Dusche, Klimaanlage, U-Bahn-Nähe, Luftwärmepumpe, Fertigparkett und Südbalkon machen die Immobilie zu einem echten Highlight.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung - Bus, Straßenbahn, U-Bahn, Bahnhof - erreichen Sie Ihren Arbeitsplatz oder andere Ziele schnell und bequem.

In der Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum. Entdecken Sie die Vorteile dieses einmaligen Angebots und machen Sie sich bereit für einen Luxus, den Sie sich nur wünschen können.

Wenn Sie der Meinung sind, dass diese Wohnung das ist, was Sie suchen, dann vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, daß wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, daß die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.250m Krankenhaus <500m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere
Schule <1.250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <750m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<250m U-Bahn <500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.44m²

Nutzfläche: 86.56m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 779040€

Nebenkosten: 270€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at