

Inserat ID: 169307

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3386.37€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 170.25m²

Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1190 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!



Ihr neues Zuhause in 1190 Wien ? modern, großzügig und top gelegen

Diese großzügige und moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 170 m² Wohnfläche bietet Ihnen viel Raum und Komfort für Ihr neues Leben. Für eine monatliche Miete von 3.725 Euro können Sie hier ein echtes Schmuckstück beziehen, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung besticht.

Der offene Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl und sorgt dafür, dass viel Tageslicht in alle Räume fällt. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohnbereich mit Zugang zu einem schönen Balkon.

Die moderne Einbauküche ist funktional und zugleich elegant gestaltet. Die Wohnung verfügt über

zwei Badezimmer: Eines ist mit einer Dusche ausgestattet, das andere mit einer Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Ein praktischer Abstellraum bietet weiteren Stauraum. Für Ihr Wohlbefinden sorgt eine moderne Zentralheizung, die in den kälteren Monaten für angenehme Wärme sorgt. An heißen Sommertagen sorgt die integrierte Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima.

Die Lage in 1190 Wien könnte kaum besser sein. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens sind bequem zu erreichen. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 170.25m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3386.37€

Nebenkosten: 331.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at