

Inserat ID: 195601

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3137000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 697m²

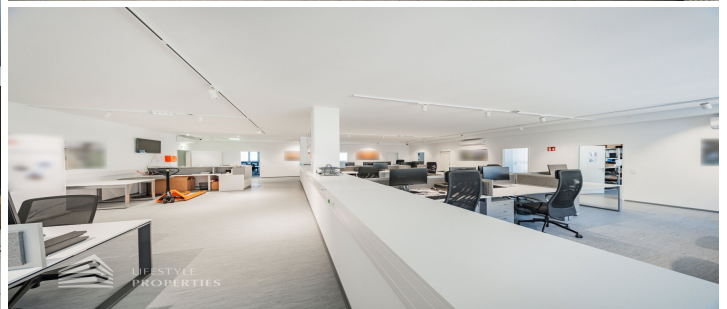
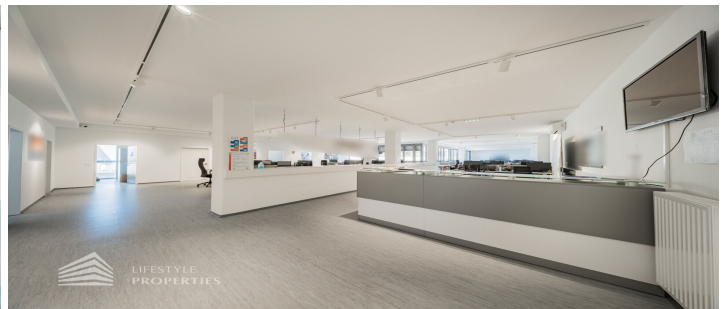
Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Attraktives 10-Zimmer Büro/Praxis Nähe Enkplatz



Zum Verkauf gelangt ein 10-Zimmer Büro/Praxis im 11. Wiener Gemeindebezirk Simmering.

Die moderne Bürofläche befindet sich im 3. Stockwerk eines Neubaugebäudes und verfügt über ca. 697 m². Bei der Ausstattung wird auf moderne Technik und großem Komfort viel Wert gelegt. Dies beinhaltet zum Beispiel die unsichtbare Verkabelung im Boden, die Kameras sowie die Möglichkeit die Räume individuell zu klimatisieren. Die Immobilie besticht durch die ideale Lage und Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Sie betreten die Immobilie und befinden sich direkt beim ca. 20 m² großen Empfang. Links vom Empfang erreicht man den ca. 207,74 m² offenen Büroraum, von diesen man fünf weitere Büroräume und den Serverraum betreten kann. Es besteht somit die Option eine bedeutende

Eckdaten

Nutzfläche: 697m²

Zimmer: 10

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 6.53m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 9.01m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3137000€

Nebenkosten: 1881.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at