



Inserat ID: 138864

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 197000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 67.93m²

Anlage oder Eigennutzen: gepflegte Eigentumswohnung in der Buchengasse



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von 1100 Wien! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Mit einer großzügigen Fläche von 67,93 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder als lukrative Investition. Die durchdachte Raumanordnung ermöglicht Ihnen, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und einen individuellen Rückzugsort zu schaffen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltstellen sowie eine U-Bahn-Station, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Wiener Stadtzentrum und darüber hinaus ermöglicht. Auch der Bahnhof ist leicht

erreichbar, was Pendlern die Anreise erleichtert.

Die Umgebung ist bestens ausgestattet mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil, während Supermärkte und Bäckereien Ihnen den täglichen Einkauf so einfach wie möglich machen.

Der Kaufpreis von nur 197.000,00 € macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investition in eine attraktive Lage. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur komfortabel und funktional ist, sondern auch in einer lebendigen Nachbarschaft liegt, die alles bietet, was das Herz begehrt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.93m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 137m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.45m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 197000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at