Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158246

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:598€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Peter Bigus
Tel: +43699 124 715 92
bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 45m²
Nutzfläche: 44.53m²

PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2 Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten Nahe Erdbergstrasse / Schlachthausgasse!

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m2. Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.
Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m2 großen Raum mit der Treppe zur Straße- ein 21,72 m2 großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.
Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.
Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.
Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 598,- bruttoVerfügbar ab sofort!3 Monatsmieten Kautionkeine Provision!
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: U3, 77 A
Kontakt und Besichtigungstermine
Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 45m²
Nutzfläche: 44.53m²

hwbwert: 101m²
Zimmer: 2
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 2.99m²
fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 598€
Nebenkosten: 110.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Bigus
Tel:: +43699 124 715 92
E-Mail: bigus@immobilienquartier.at