



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140862

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 51.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 51.02m<sup>2</sup>

**Frühjahrsaktion! Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!**



Frühjahrsaktion! Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen! Ihre neue Wohnung hat Renovierungsbedarf und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein separates WC, einen geräumigen Küchenbereich mit Platz für einen kleinen Esstisch, eine kuscheliges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein großes

Wohn-Esszimmer.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 51,02m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 199.000.-

Bezug: ab sofort

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.02m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 51.02m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 85.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.31m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at