



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222522

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 15900000€

Straße: Schellinggasse

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

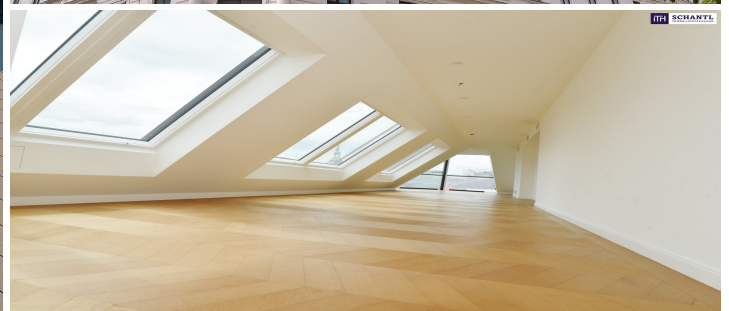
Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 362.51m²

**Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen ? Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks ?
3D-Tour ansehen!**



Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen ? Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks ? 3D-Tour ansehen!

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau ? Ihr exklusives Penthouse in der Schellinggasse 12, 1010 Wien

Willkommen in einer Residenz, die neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen setzt.

Dieses einzigartige Penthouse im exklusiven 1. Wiener Bezirk vereint beeindruckende Architektur, herausragende Ausstattung und höchsten Wohnkomfort auf einer Wohnfläche von 362 m². Ein privater Aufzug führt Sie direkt in Ihr neues Zuhause, wo Sie ein großzügiger Grundriss, lichtdurchflutete Räume und edle Materialien auf Schritt und Tritt erwarten. Der weitläufige Wohnbereich mit raumhohen Panoramafenstern eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die Skyline Wiens.

Das absolute Highlight dieses Penthouses ist jedoch die spektakuläre Dachterrasse mit rund 248 m², die einen 360-Grad-Blick über die historischen Dächer der Stadt bietet ? inklusive direkter Sicht auf den Stephansdom. Ein privater Swimmingpool mit Gegenstromanlage verleiht diesem exklusiven Rückzugsort zusätzlichen Luxus und Entspannung. Jeder Raum ist mit hochwertigster Ausstattung und raffinierten Details versehen, die den außergewöhnlichen Charakter dieser Immobilie unterstreichen.

Die zentrale Lage im Herzen des 1. Bezirks vereint urbanes Lebensgefühl mit höchster Privatsphäre. Kulturelle Highlights, Gourmetrestaurants, Luxus-Boutiquen und charmante Cafés befinden sich nur wenige Schritte entfernt ? Sie wohnen hier an einer der renommiertesten Adressen Wiens. Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause ? es ist ein Statement von Eleganz, Komfort und Prestige.

3D-Tour verfügbar

Eckdaten Penthouse Top 17

Wohnfläche: 362,51 m²

Obere Terrasse: 115,16 m²

Dachterrasse: 133,12 m² mit 360°-Panoramablick, inkl. direkter Sicht auf den Stephansdom

Swimmingpool: mit Gegenstromanlage, 17,29 m²

Abstellraum: 8,83 m²

Privater Weinkeller: 26,50 m²

Raumhöhe: 2,65 m bis 3 m

Klimaanlage

Smart-Home-System

Privater Liftzugang

Tiefgaragenstellplätze: je ? 120.000,00

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren! Nach Absprache wäre es am Wochenende möglich!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <750m Universität <250m Höhere
Schule <250m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <250m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <750m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 362.51m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 33.83m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 15900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at