



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87326

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 478000€

Straße: Martinstraße

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Wohnfläche: 76.01m²

Erstbezug-Wohnung mit top Ausstattung in zentraler Lage - 1180 Wien, 3-Zimmer, 1. Etage, (TopB12)



1180 WIEN - Martinstrasse 41-43
Eigentums-/Vorsorgewohnungen

Es wurden Neubau- und Dachwohnungen errichtet und die Altbauwohnungen generalsaniert. Als Generalunternehmer fungiert die STRABAG AG.

TOP 7 Neubau (1 Stock):

Diese sehr gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 76,01 m² und befindet

sich im 1.Liftstock

Raumaufteilung:

- 1 Wohn-Esszimmer mit kleinem Balkon
- 1 Schlafzimmer mit kleinem Balkon
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Vorzimmer
- 1 Abstellraum

Die Übergabe erfolgt in schlüsselfertiger Ausstattung.

- Eigentums- bzw. Vorsorgewohnungen
- Tiefgaragenplätze
- 2 - 4 Zimmer tlw. mit Balkon oder Terrasse
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Schlüsselfertige Übergabe

Ausstattung

- Moderne Hauszentralheizung (Anlagencontracting)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe (Unterstützung durch Gasbrennwertgerät)
- Alle Wohnungen mit Kühlfunktion (Wärmepumpe)
- Fußbodenheizung
- Großzügige Sanitärbereiche (Feinsteinzeug 60x30/60x60)
- 3 fach Isolierverglasung
- Eichenparkettböden
- Großformatige Fliesen
- Sicherheitseingangstüren

Gemeinflächen:

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Liftanlage

Die Infrastruktur rund um das Projekt ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe alle Nahversorger (Billa, Hofer, Lidl, usw.)

VERKEHRSVERBINDUNGEN:

STRASSENBAHNLINIE

Linie 42, 43

U-BAHN STATIONEN

U 6 - Station Michelbeuern AKH
U 6 - Alser Straße

Alle aktuell verfügbaren Wohnungen finden Sie unter www.martinstrasse1180.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber/Eigentümer hin!
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <100m Apotheke <150m Klinik <75m Krankenhaus <450m Kinder &
Schulen Schule <175m Kindergarten <225m Universität <775m Höhere Schule
<650m Nahversorgung Supermarkt <125m Bäckerei <175m Einkaufszentrum
<775m Sonstige Geldautomat <200m Bank <200m Post <200m Polizei
<100m Verkehr Bus <150m U-Bahn <175m Straßenbahn <125m Bahnhof
<250m Autobahnanschluss <2.550m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.01m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,
hwbwert: 29.8m²

fgeewert: 0.8m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 478000€

Nebenkosten: 166€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc