Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161574

erstellt am : 09.07.2025

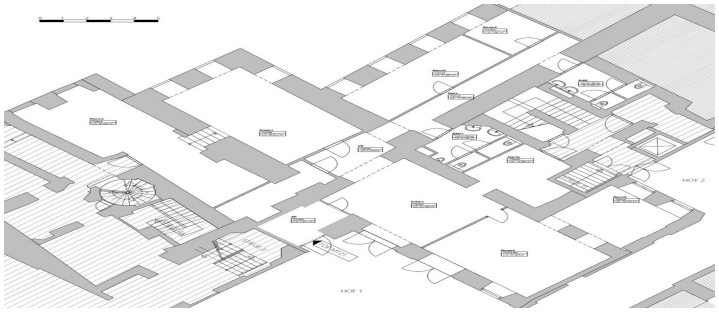
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5973.25€
Straße:
1010 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 261m²

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

Luxus Beauty Center im Herzen Wiens, Top Lage & Stilvolles Ambiente



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!
Zur Miete gelangt ein exklusiv ausgestattetes Beauty Center in erstklassiger Lage im Herzen Wiens.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und wurde erst kürzlich mit viel Liebe zum Detail sowie unter Verwendung hochwertigster Materialien komplett renoviert. Auf rund 261 m² Nutzfläche bietet das Objekt großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit optimaler Raumaufteilung. Die stilvolle Einrichtung sowie die durchdachte Planung machen dieses Center zu einer idealen Location für anspruchsvolle Beauty- und Wellness-Dienstleistungen.
Raumaufteilung:

3 Massageräume

2 Pedikür-Räume

4 Maniküre-Plätze

4 Kabinen für Kosmetikbehandlungen

Friseursalon mit 2 separaten Räumen

2 luxuriös ausgestattete WCs mit Duschen

Teeküche

2 Abstellräume

Empfangs- und Wartebereich

Das Beauty Center besticht durch seine erstklassige Lage im Herzen Wiens sowie durch eine luxuriöse, mit viel Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung. Die Immobilie befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die großzügige Raumaufteilung und das stilvolle Ambiente bieten ideale Voraussetzungen für ein exklusives Beauty-, Kosmetik- oder Wellnesskonzept. Nur wenige Gehminuten von der U3-Station Herrengasse, bietet das Objekte perfekte Anbindungsmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz Dank der zentralen 1A-Lage und der sofortigen Bezugsbereitschaft stellt dieses Objekt eine äußerst attraktive und lukrative Geschäftsgelegenheit dar. Bitte beachten Sie, dass das beigefügte Bild ein Referenzbild ist.
Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.
Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.
Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
Herr Aleksandar Mihajlovic, MScnational - Tel: 0660 652 5500international - Tel: +43 660 652 5500e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage

Nutzfläche: 261m²

hwbwert: 82.8m²

Zimmer: 8
hwbklasse: Cm²

Bäder: 2
fgeewert: 1.08m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5973.25€
Nebenkosten: 724.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar
Nachname: Mihajlovic
Tel:: +43 660 6525500
E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at