

Inserat ID: 161574

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5973.25€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 261m²

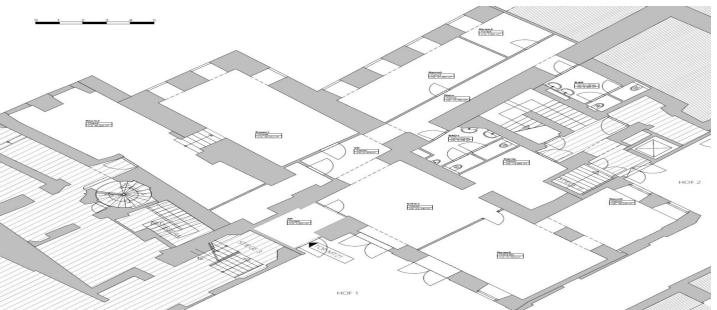
Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Luxus Beauty Center im Herzen Wiens, Top Lage & Stilvolles Ambiente



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zur Miete gelangt ein exklusiv ausgestattetes Beauty Center in erstklassiger Lage im Herzen

Wiens.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und wurde erst kürzlich mit viel Liebe zum Detail sowie unter Verwendung hochwertigster Materialien komplett renoviert. Auf rund 261 m² Nutzfläche bietet das Objekt großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit optimaler Raumaufteilung. Die stilvolle Einrichtung sowie die durchdachte Planung machen dieses Center zu einer idealen Location für anspruchsvolle Beauty- und Wellness-Dienstleistungen.

Die Ablösesumme für das Inventar beträgt ? 195.000,00 , -

Raumaufteilung:

3 Massageräume

2 Pedikür-Räume

4 Maniküre-Plätze

4 Kabinen für Kosmetikbehandlungen

Friseursalon mit 2 separaten Räumen

2 luxuriös ausgestattete WCs mit Duschen

Teeküche

2 Abstellräume

Empfangs- und Wartebereich

Das Beauty Center besticht durch seine erstklassige Lage im Herzen Wiens sowie durch eine luxuriöse, mit viel Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung. Die Immobilie befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die großzügige Raumaufteilung und das stilvolle Ambiente bieten ideale Voraussetzungen für ein exklusives Beauty-, Kosmetik- oder Wellnesskonzept. Nur wenige Gehminuten von der U3-Station Herrengasse, bietet das Objekt perfekte Anbindungsmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz. Dank der zentralen 1A-Lage und der sofortigen Bezugsbereitschaft stellt dieses Objekt eine äußerst attraktive und lukrative Geschäftsgelegenheit dar

Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen

Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur /

EntfernungGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule

<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 261m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage

Zimmer: 8

hwbwert: 82.8m²

Bäder: 2

hwbklass: Cm²

fgeewert: 1.08m²

fgeeklass: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5973.25€

Nebenkosten: 724.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel:: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at