



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146938

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 72.2m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72.2m<sup>2</sup>

**Schnell sein! Attraktive Neubauwohnung im Zentrum!  
Angenehme Ruhelage + Ideale Raumaufteilung +  
Perfekte Infrastruktur und Anbindung!**



**Schnell sein! Attraktive Neubauwohnung im Zentrum! Angenehme Ruhelage + Ideale Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung!**

**Ihre Suche hat ein Ende! Perfekte 3-Zimmerwohnung im Zentrum!**

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, 2 getrennt begehbare und geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein separates WC, sowie ein schönes Badezimmer mit Badewanne.

Wohnfläche: ca. 72,2m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 749.000.- Fixpreis!

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses seltene Gelegenheit wird nicht lange zu haben sein

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.2m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 72.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 156.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 100.46€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at