



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3883

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Fernblick Terrassenwohnung in zentraler Lage!



Sehr gut gelegene 3 Zimmer Wohnung mit Fernsicht sucht neuen Besitzer! Letzte Sanierung 2024!

Die 3 Zimmer Terrassenwohnung mit langer Terrasse über die ganze Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines im Jahre 1976 errichteten Wohnhauses. Das sehr Positive ist, dass Sie kein Gegenüber und eine freie Sicht nach Süden, Osten und Norden haben. Die Wohnung ist barrierefrei.

Raumaufteilung (siehe Plan):

Durch eine Sicherheitstüre gelangen sie in das Vorzimmer. Über den Eingangsbereich erreichen Sie das WC, ein Bad mit Waschbecken, Dusche und Bidet, einen Abstellraum und das Wohnzimmer. Von dem aus gelangt man sowohl in die getrennte Küche sowie in das Schlafzimmer mit angrenzendem Saunaraum. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die langgestreckte Terrasse, die sicher zu den Highlights der Wohnung zählt.

Die Erneuerung aller Fenster und der Terrassentüre erfolgte im Februar 2024, die Erneuerung des Terrassengeländers wurde im März 2024 fertiggestellt.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Rücklage und Heizkosten betragen ab 01/2024 EUR 446,16.

Sie können es gar nicht mehr erwarten diese Immobilie persönlich zu sehen, um bald den Umbau nach Ihren Wünschen zu beginnen?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chat, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

>>Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.<<Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt
<500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder
< SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere
Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank
<500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 97.09m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.86m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 446€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com