



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 94308

erstellt am : 26.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1364.72€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

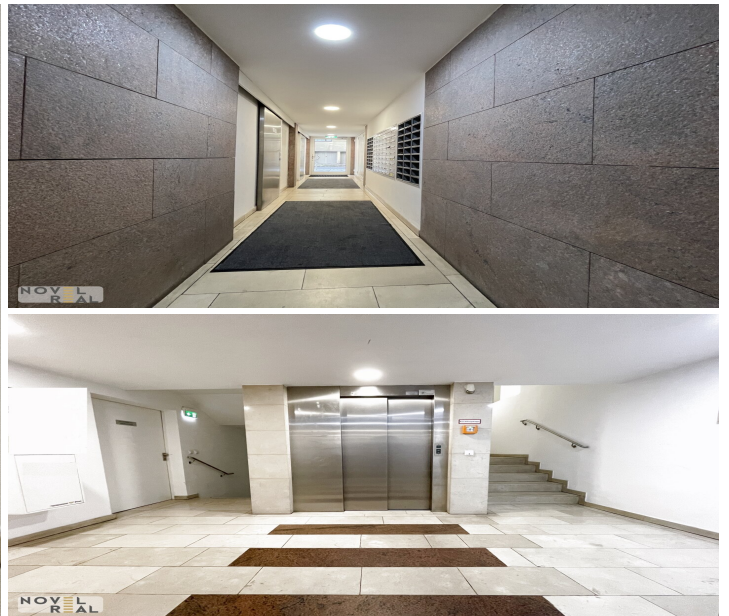
Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Wohnfläche: 75.97m²

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit großzügigem Wohnbereich



In bester, zentraler Lage des 9. Bezirks wird diese ca. 75 m² große 3 Zimmer Wohnung vermietet. Die Gegend besitzt eine hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung die U-Bahnlinie U6 (Haltestelle Nußdorfer Straße) ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und eine lebendige Lokalszene machen den Charme dieser Gegend aus. Die Wiener Innenstadt ist in wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Im 9. Bezirk - Alsergrund deutet eine Vielzahl an Museen und Gründerzeithäusern auf die historische Vergangenheit des Bezirks hin. Aufgrund diverser universitärer Einrichtungen hat er sich zu einem urbanen Studentenviertel entwickelt, das heutzutage mit einer hervorragenden sozialen

Infrastruktur aufgrund von zahlreichen Freizeit-, Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten überzeugt. Die verkehrsgünstige Lage und die dichte Erschließung durch öffentliche Verkehrsmittel bietet auch ideale Verbindungen zu anderen Bezirken und vor allem zur Innenstadt. Die vielen Parks und Grünanlagen, Kinderspielplätze und die Promenade am Donaukanal bieten viele Freizeitmöglichkeiten.

Die Raumaufteilung der sehr gut geschnittene Wohnung stellt sich wie folgt dar.

Wohn- Esszimmer mit offener voll ausgestatteter Küche
Schlafzimmer separat über das Vorzimmer begehbar
Badezimmer mit Dusche und großem Waschbecken
Separate Toilette

Die Ausstattung beinhaltet folgende Annehmlichkeiten:

Lift bis in die Tiefgarage
Voll ausgestattete Einbauküche
Gegensprechanlage
Parkettböden
Fliesen in Badezimmer und Toilette

Ein Garagenstellplatz kann für monatlich ? 137,50,- zzgl 20% USt (gesamt ? 165,-) angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.97m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 44.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.4m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1364.72€

Nebenkosten: 237.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at