

Inserat ID: 182563

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1712.53€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

[cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)

Wohnfläche: 117.1m<sup>2</sup>

## NÄHE WEIßGERBER LÄNDE - WUNDERSCHÖNE 4 ZIMMER WOHNUNG



NÄHE WEIßGERBER LÄNDE - URANIA - DONAUKANAL - Untere Viaduktgasse

Wunderschöne 4 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG - TOP RAUMAUFTEILUNG - 2er WG geeignet

2. Stock mit Lift, ruhige Wohnung

Toller großer Wohnraum

grosse offene moderne Einbauküche mit allen Geräten und Platz für Esstisch

2 sep. begehbare Schlafzimmer

modernes großes Wannen- und Duschbad, heizbarer Handtuchhalter, Doppelwaschbecken  
sep. WC  
Abstellraum mit WM Anschluß  
großer schöner Vorraum  
Gasetagenheizung  
Parkettböden

#### Infrastruktur:

U Bahnen in der Nähe  
Bus N29  
Straßenbahn 1, 0  
sehr gute Infrastruktur  
Donaukanal gleich in der Nähe  
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw. gleich ums Eck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 117.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 111.4m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1712.53€

Kaution: 5651.34€

Nebenkosten: 232.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at