

Inserat ID: 182563

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1712.53€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 117.1m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

NÄHE WEIßGERBER LÄNDE - WUNDERSCHÖNE 4 ZIMMER WOHNUNG



NÄHE WEIßGERBER LÄNDE - URANIA - DONAUKANAL - Untere Viaduktgasse

Wunderschöne 4 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG - TOP RAUMAUFTeilung - 2er WG geeignet

2. Stock mit Lift, ruhige Wohnung

Toller großer Wohnraum

grosse offene moderne Einbauküche mit allen Geräten und Platz für Esstisch

2 sep. begehbarer Schlafzimmer

modernes großes Wannen- und Duschbad, heizbarer Handtuchhalter, Doppelwaschbecken
sep. WC
Abstellraum mit WM Anschluß
großer schöner Vorraum
Gasetagenheizung
Parkettböden

Infrastruktur:

U Bahnen in der Nähe
Bus N29
Straßenbahn 1, 0
sehr gute Infrastruktur
Donaukanal gleich in der Nähe
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw. gleich ums Eck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik
<1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 117.1m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 111.4m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1712.53€

Kaution: 5651.34€

Nebenkosten: 232.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at