



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218930

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.46€

Straße: Brestelgasse

1160 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

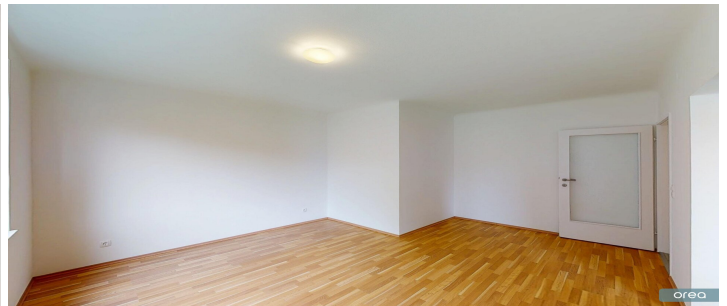
orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 32.23m<sup>2</sup>

### orea | Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung nahe Yppenplatz | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht ? hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit

Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedenste Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 32.23m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 90.03m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.46€

Nebenkosten: 127.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)