

Inserat ID: 180754

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:720€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m²

Grundfläche: 50m²

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

PROVISIONSFREI: Großzügige Mietwohnung in guter Lage nahe Mariahilfer Straße/Sechshauser Straße



DFi - Immobilienbetreuung & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur Miete ab dem 01.11.2025 an:

Sonnige Mietwohnung mit gutem Grundriss in Ruhelage

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Neubau der 60er Jahre im 4. (und letzten) Liftstock.

Grundriss: großer Vorraum, Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum/begehbare Garderobe mit Waschmaschine, sehr großes Wohn-/Schlafzimmer, riesige und ausgestattete Wohnküche mit

Essplatz

Die Wohnung ist westseitig orientiert und somit sehr hell und freundlich.

Die voll ausgestattete Küche und auch die Waschmaschine bzw. begehbare Garderobe verbleiben in der Wohnung.

?????Hierfür wird eine monatliche Zusatzmiete in Höhe von EUR 30,-- verrechnet.

Ein Anschluss für TV und Internet (UPC/Magenta) ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Inkludiert ist selbstverständlich auch ein Kellerabteil, welches rd. 4m² groß ist.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahnlinie 52 und 60: rd. 5 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 4 Fahrminuten am Westbahnhof (U3, U6))

Buslinie 57A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Buslinie 12A: rd. 4 Gehminuten entfernt

U4 - Meidlinger Hauptstraße: rd. 8 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 50m²

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 66m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 720€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at