



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188804

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:298.8€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

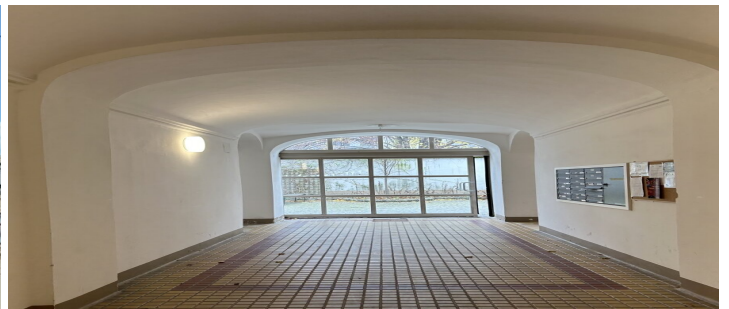
Andrea Jäger

Tel: +43 660 110 22 35

office@immobilienjaeger.at

Nutzfläche: 27.66m²

Lager im Erdgeschoss in der Josefstadt !



Im Herzen der Josefstadt gelangt ab sofort in einem denkmalgeschützten Haus dieses Lager im Erdgeschoss (ohne WC) zur unbefristeten Vermietung.

Siehe auf der beiliegenden Planskizze, die rosa markierte Fläche.

Ebenso ist eine Vermietung an Personen möglich, die ihre unternehmerischen Umsätze aus einer unechten Umsatzsteuerbefreiung gemäß § 6 (1) 27 UStG, lukrieren. Sollte dies nicht der Fall sein, wird die Umsatzsteuer in der Höhe von 20 % hinzugerechnet.

Raumaufteilung Top 2b:

- Vorraum
- ein weiterer Raum

Umgebung/Infrastruktur:

- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.
- In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, und Kaffeehäuser.
- Zu Fuß ist der Hamerlingpark in 2 Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U-Bahnlinie 6, Station: Josefstädter Straße
- Straßenbahnlinien: 2, 12, 5, 43, 44
- Buslinie: 13A

Laut Energieausweis vom 3.2.2025:

weist dieser einen Heizwärmebedarf von 161,8 kWh/m² pro Jahr auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<500m	Klinik
Krankenhaus	<500m	Kinder
Schulen	Schule	<500m
Kindergarten	<500m	Universität
Höhere Schule	<1.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
Einkaufszentrum	<1.500m	Sonstige
Geldautomat	<500m	Bank
Post	<500m	Polizei
Verkehr	Bus	<500m
U-Bahn	<500m	Straßenbahn
Bahnhof	<500m	Autobahnanschluss
Angaben	Entfernung	Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 27.66m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Fern

Befeuern: Fern,

hwbwert: 161.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 298.8€

Kaut: 1200€

Nebenkosten: 49.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Andrea

Nachname: Jäger

Tel.: +43 660 110 22 35

E-Mail: office@immobilienjaeger.at