

Inserat ID: 151159

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

**Neuer Preis! Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!**



Neuer Preis!

Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen Vorraum mit angeschlossenem Küchenbereich (andere Gestaltung natürlich möglich), ein Badzimmer mit WC, ein kleines und hofseitiges Schlafzimmer (hier war früher die Küche), eine geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer. Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 58m<sup>2</sup> + großes Kellerabteil: ca. 6,48m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 270.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 116.5m<sup>2</sup>

hwbklass: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklass: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Nebenkosten: 121.22€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at