



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218929

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.46€

Straße: Goldeggasse

1040 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

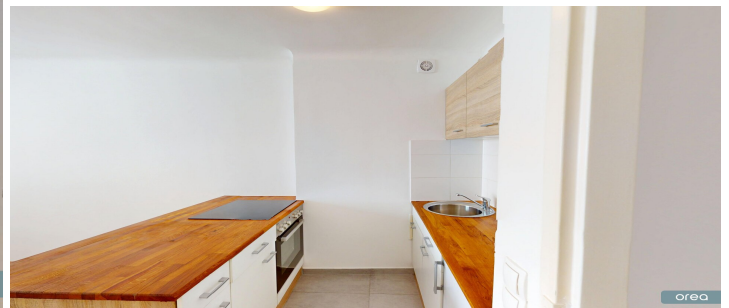
orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 31.61m<sup>2</sup>

### **orea | Schöne 1-Zimmer Wohnung nahe Hauptbahnhof | Smart besichtigen · Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Die Goldeggasse liegt im Herzen des 4. Bezirks (Wieden). Der 4. Bezirk ist bekannt für seine Vielfältigkeit und ist aufgrund seiner Nähe zur TU auch besonders beliebt bei Studenten. Der

Botanische Garten der Universität Wien, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Cafés und Lokalitäten, sowie die U1 U-Bahn Station Südtiroler Platz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit haben Sie alles, was das Herz begehrt in unmittelbarer Nähe! Für Kulturfreunde bietet sich das nahegelegene Schloss Belvedere ideal als Ausflugsziel an. Das Zentrum, sowie der Hauptbahnhof sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ein paar wenigen Minuten zu erreichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 31.61m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 69.19m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.34m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.46€

Nebenkosten: 88.52€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)