



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134014

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.190.000€

Straße: Wasagasse

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

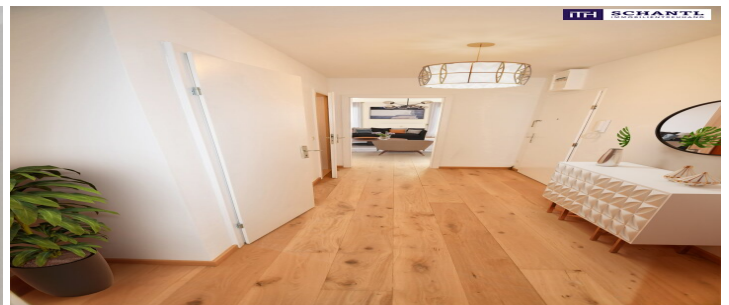
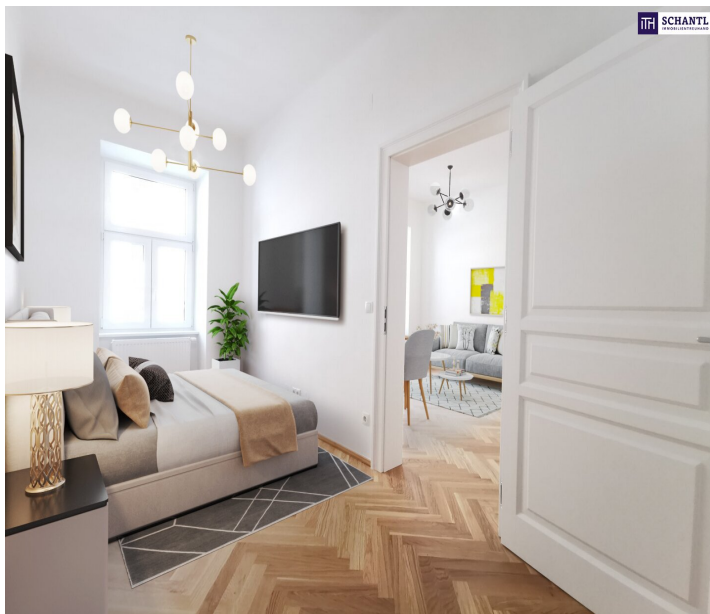
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 132.86m²

Nutzfläche: 132.86m²

ERSTBEZUG - TOP sanierte Familienwohnung in 1090 Wien! Großzügig angelegete 4 Zimmer Rarität + U-Bahn Nähe + Ruhige Seitengasse + Traumhaftes Altbauhaus!



ERSTBEZUG - TOP sanierte Familienwohnung in 1090 Wien! Großzügig angelegete 4 Zimmer Rarität + U-Bahn Nähe + Ruhige Seitengasse + Traumhaftes Altbauhaus!

TOP LAGE + Beste Infrastruktur und Anbindung!

Optimal auch zur Vermietung, da die Wohnung über 130m² groß ist!

Ihre neue Wohnung im 1.Liftstock dieses sehr schönen Altbaugebäudes in einer ruhigen

Seitengasse wird Sie begeistern und teilt sich in einen großzügigen Vorraumbereich mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, einen riesigen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, einen sehr großzügigen Wohn-Essbereich sowie 3 getrennt begehbare Schlafzimmer, ein separates WC und 2 stylische Badezimmer mit Dusche, Badewanne und weiterem WC. Hofseitig befindet sich ein super ruhiges und großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Schrankraum.

Wohnfläche: ca. 132,86m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 1.190.000.-

Aktuell: In Sanierung

Worauf warten Sie? Make your dreams come true!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 132.86m²

Nutzfläche: 132.86m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 140.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.22m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1190000€

Nebenkosten: 393.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at